

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1091

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4669 (1)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου ως χώρου ανέγερσης Κοινοτικού κτιρίου Ερμητσίου, στο Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και κωμών κ.λπ.» και μάλιστα του άρθρου 29.

β) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

γ) Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

δ) Την αριθ. 16/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με την οποία προτείνεται, εγκρίνεται η ανέγερση αιθούσης κοινοτικού κτιρίου Ερμητσίου και την αριθ. 7/85 απόφαση περί παραχωρήσεως Κοινοτικής εκτάσεως για τον παραπάνω σκοπό.

ε) Την αριθ. 3367/11.8.86 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Καρδίτσας.

στ) Το αριθ. 10/86 πρακτικό του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Καρδίτσας με το οποίο αυτό γνωμοδοτεί υπέρ του χαρακτηρισμού του οικοπέδου ως χώρου ανέγερσης κοινοτικού κτιρίου.

ζ) Τις διατάξεις του από 2.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 225 Δ/85) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

Επειδή ο προτεινόμενος χώρος κρίνεται κατάλληλος για την ανέγερση κοινοτικού κτιρίου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου του Οικισμού Ερμητσίου και χαρακτηρίζουμε το χώρο (Α Β Γ Δ Α), όπως φαίνεται στο από 21.5.86 θεωρημένο από τον Πρόεδρο της Κοινότητας τοπογραφικό διάγραμμα της Ευαγγελίας Χατζηγούλα, Αρχ/νος Μηχ/κού, που συνοδεύει την παρούσα, ως χώρο ανέγερσης κοινοτικού κτιρίου.

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 5 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Ερμήτσι 29 Σεπτεμβρίου 1986

Ο

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ



ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Ν. ΤΣΙΑΔΗΜΟΣ

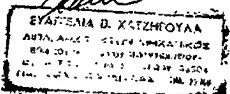
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΕΡΜΗΤΣΙΟΥ

Ε ΑΒΓΔ = 456,36 m^2

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ Θ. ΧΑΤΖΗΓΟΥΛΑ

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΑΠΟΘΗΚΗ Γ.Π.Σ. ΕΡΜΗΤΣΙΟΥ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Γ.Π.Σ. ΕΡΜΗΤΣΙΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΕΡΜΗΤΣΙΟΥ

ΣΧΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΕΚΚΛΗΣΙΑ

ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΑΡΤΕΡΙ

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

Αριθ. 3456 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Εύμοιρο του Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5. 1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις αριθ. 2/86, 9/86 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Τη 46/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ευμοίρου, αποφασίζουμε:

Ι.Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό Εύμοιρο στις παρακάτω κατηγορίες: Α1, Β3, Γ1, Δ1, Ε2.

Β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ευμοίρου του Ν. Ξάνθης με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 20, 21, 22, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. Βάζουμε σαν προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με τη φροντίδα της Κοινότητας.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Εύμοιρο αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 14 μ. για το τμήμα του οικισμού που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και 600 τ.μ. για το τμήμα του οικισμού που βρίσκεται εκτός σχεδίου και μέσα στα όρια του οικισμού προ του 23.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50 μ. με τα προβλεπόμενα στο αρ. 5 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Εύμοιρο της ομάδας Β 3.1. αποφασίζουμε να μην υπάρχει καμία δέσμευση ως προς τους ειδικούς όρους δόμησης.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 9 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ

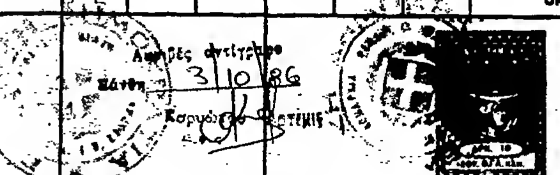
ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΚΟΙΝΟ ΔΕΛΤΙΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β3 1
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	
ΝΟΜΟΣ :	

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] | ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ %
	2. στέγης δίριχτης							%
	3. στέγης τετράριχτης	6/7	ι	} δυνατόν ίδια				35% ΠΡΟΕΞ. 0.20
	4. δώματος	12	γ					
	5. θόλου							
Β ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α/δ	} δυνατόν ίδια				
	2. λοιπές όψεις	2	α/δ					
	3.							σκίτσο
Γ ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / μήκος
	2. ανοιχτός καλυμμένος	6/7	ι	} δυνατόν ίδια				1.50 / 3.00
	3. κλειστός							
	4. στοά-χαγιάτι							
	5.							σκίτσο
Δ ΣΤΙΘΑΙΑ	1. εξωστών	9	α	} δυνατόν ίδια				
	2. εξωτερικής σκάλας							
	3. δώματος							
	4.							σκίτσο
Ε ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	35	%		%		%	1.00 × 1.20
	1. οριζόντιο πρέκι	12	γ	} δυνατόν ίδια				
	2. ημικυκλικό πρέκι							
	3. τοξωτό πρέκι							
	4.							σκίτσο
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
	2. καρφωτά							
	3. περσιδωτά	3	η	} δυνατόν ίδιο				
	4. με καΐτια	3	α					
	5. με σεγγίτη							
	6.							σκίτσο



	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα	3	γ	} δυνατόν ίδια				
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5 αετώματα							
	6. καμινάδες							σκίτσο
ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							δυνατόν ίδια
	2. μανδρότοιχος χαμηλός	2/4	α					1.00
	3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	μπετόν

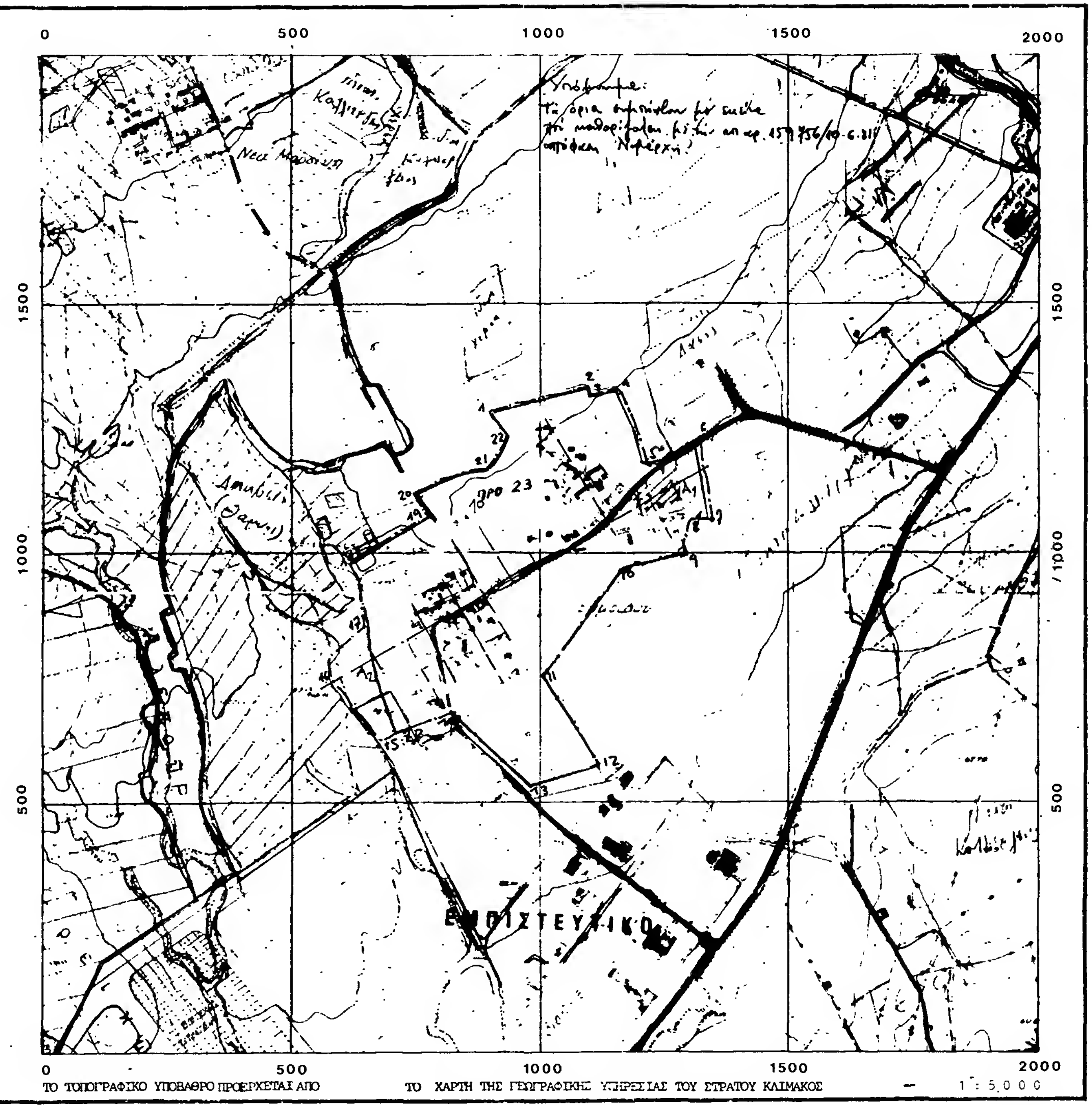
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	καφέ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΠΡΟΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΧΑΡΤΗ ΤΗΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ ΚΑΙΜΑΚΟΣ — 1 : 5.000

ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
Οικισμος: 72111101 ΕΥΜΟΙΡΟΝ, το

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
1 2 3 Ονομασία

Εγκρίνεται
Ξάνθη 9/9/1986
Με την προϋπόθεση η ακριβής αποτύπωση των ορίων να γίνει με φροντίδα της κοινότητας
Ο Νομάρχης

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου	11-1.1	
Κλ 1:5000		
Σύνταξη	ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΚΑΡΤΣΩΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ημερ 1984
		Ελεγχος

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 1859 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κουτσό του Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκαν σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις αριθ. 21/85, 9/86 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την αριθ. 5/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κουτσού, αποφασίζουμε:

Ι.Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό Κουτσό στις παρακάτω κατηγορίες: Α3, Β3, Γ2, Δ2, Ε2.

Β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κουτσού του Ν. Ξάνθης με τα στοιχεία 1, 2,... 4, 5, 6, 12, 13, 14...19, 20, 21, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. Βάζουμε σαν προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με τη φροντίδα της Κοινότητας.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Κουτσό αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 14μ. για το τμήμα του οικισμού που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου και 1.000 τ.μ. για το τμήμα που βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

3. Μέγιστο ύψος 7,50 μ. με τα προβλεπόμενα από το άρθρο 5 του Π. Δ/τος της 24.4.85.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Κουτσό της ομάδας Β 3.1. να μην υπάρχει καμία δέσμευση ως προς τους ειδικούς όρους δόμησης.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 7 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΚΟΙΝΟ ΔΕΛΤΙΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β3 1
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	
ΝΟΜΟΣ :	

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ %
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης	6/7	ι	[illegible]				35% ΠΡΟΕΞ. α.20
		4. δώματος	12	γ					
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α/δ	[illegible]				
		2. λοιπές όψεις	2	α/δ					
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	6/7	ι	[illegible]				1.50 / 3,00
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1/9	α	[illegible]				
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	35 %		%		%		1.00 × 1.20
		1. οριζόντιο πρέκι	12	γ	[illegible]				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
ΣΤ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά	3	η	[illegible]				
		4. με καΐτια	3	α					
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

Ακριβές αντίγραφο 3/10/86



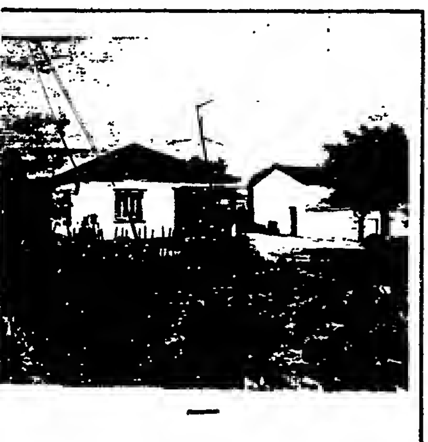
		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Ζ	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα	3	γ	[illegible]				
		2. καρνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Η	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							1.00 [illegible]
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	2/9	α					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	μπετόν

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	καφέ
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
Οικισμος: 72111801 ΚΟΥΤΣΩΝ, το

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Ονομασιες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου	Π-1.1
Κλ	1:5000
Ημερ	1984
Ελεγχος	

Συνταξη:
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΑΡΤΣΩΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ